

VLÁDA ČESKÉ REPUBLIKY

Příloha

k usnesení vlády

ze dne 28. června 2010 č. 513

Příloha k usnesení vlády - přehled žádostí předložených k udělení souhlasu vlády dle odst. 4, §20 zákona č. 77/2002 v platném znění Sb., o alcohové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic
dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů - celek 11

řad. číslo	číslo spisu	obec kat. území kraj	nabývatel adresa	typ nemovitosti	Předmět, prodávající parcela číslo	výměra m ²	účetní hodnota, DLM	uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena zjištěná	cena zjištěná zaoorbněná	cena obvyklá	navzájem kupní cena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

1	S0667603	Brno	Státulání město Brno Trnávka Dominikánská náměstí 1 Jihomoravský kraj IČ: 449 92 705	pozemek	1191/27	42	6 288,00 Kč			30 132,00 Kč			
				pozemek	1191/29	114	1 434,00 Kč			31 807,14 Kč			
				celkem		156	7 722,00 Kč			61 940,04 Kč	61 940,00 Kč	37 440,00 Kč	65 000,00 Kč

Jedná se o pozemky v blízkosti železniční spojky mezi žst. Brno Heršpice a žst. Brno Matoměřice přes odbočku Brno Čermovice. Pozemky se nacházejí vprospech zástavby měsia Brna a město na nich vybudovalo chodníky v rámci stavby komunikace Hladkova. Pozemek mezi chodníky, na kterém je vybudována silnice I/42, bude převezen na RSD ČR.

2	S0315/05	Hrabšín Hrabšín Olomoucký kraj	Vladimír Kadlík Na Vozovce 694/2 Nová Ulice 779 00 Olomouc 9	pozemek	716/3	1 245	7 470,00 Kč			12 450,00 Kč			
				celkem		1 245	7 470,00 Kč			12 450,00 Kč	12 450,00 Kč	13 000,00 Kč	20 000,00 Kč

Jedná se o zatvrzený pozemek na horní hraně svahu k trati, který se nachází východně od zastavěné části obce Hrabšín o obklopuje bývalý státní domek s pozemkem ve vlastnictví žadatele, užíván v současné době k rekreačním účelům. Součástí dráhy je lesem železniční trati Olomouc - Šumperk, která v tomto místě prochází umělým zářezem. Pozemek byl oddělen z pozemku p.č. 716/1 - ostatní plocha, dráha dle geometrického plánu č. 422-208/2007, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk dne 3.12.2007 pod číslem 1595/2007. Přístup je z pozemku žadatele nebo přes původní kamenný most, po kterém vede nezaplněná poňtá cesta, která navazuje na zpevněnou asfaltovou komunikaci, vedoucí podél železniční trati do Hrabšína. Obec nemá z hlediska územního plánu žádné záměry na využití pozemku. Oddělený pozemek bude využit jako příslupová cesta k objektu z veřejné komunikace a zbylá část k rozšíření zahrady.

3	S0844/06	Opava Jaklař Moravskoslezský kraj	Miřchal Valček Na Pasovské 12 747 05 Opava 5	pozemek věcné břemeno	3039/3	72	17 280,00 Kč	25.10.1999	300,00 Kč	75 812,40 Kč			
				celkem		72	17 280,00 Kč		300,00 Kč	74 506,80 Kč	74 500,00 Kč	4 320,00 Kč	30 000,00 Kč

Jedná se o pozemek p.č. 3039/3 obdélkového tvaru, který byl oddělen z pozemku p.č. 3039/1 dle geometrického plánu č. 1408-2a/2007-SŽG, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava dne 14.3.2007 pod číslem 366/2007. Nachází se na západním okraji města Opava v místní části Jaklař. V blízkosti je státní silnice ve směru na obec Krnov a Bruntál u železniční trati Opava - Krnov. Přes nově vyvražený pozemek vede spojovací kabel, který je osazen věcným břemenem ve prospěch SŽDC. Využití bude jako zahrádka. Z hlediska územního plánu města Opava pozemek nemá jiné využití. Navzájem kupní cena vychází ze zjištění znalce o obchodovatelnosti pozemku na běžném trhu s nemovitostmi, tedy z ceny obvyklé s navýšením, což odpovídá i platné úpravě zákona o cenách.

4	S0844/06	Opava Jaklař Moravskoslezský kraj	Manželé Miroslav Stanina Drahomíra Staninová Stará silnice 16 746 01 Opava	pozemek	3039/4	300	72 000,00 Kč	21.9.2001 25.10.1999	400,00 Kč 750,00 Kč	338 586,00 Kč			
				věcné břemeno		300	72 000,00 Kč		1 150,00 Kč	-5 472,00 Kč	333 114,00 Kč	18 000,00 Kč	125 000,00 Kč
				celkem		300	72 000,00 Kč		1 150,00 Kč	333 114,00 Kč	333 120,00 Kč	18 000,00 Kč	125 000,00 Kč

Jedná se o pozemek p.č. 3039/4, půdorysného tvaru úzkého obdélníku, který byl oddělen z pozemku p.č. 3039/1 - ostatní plocha, dráha dle GP č. 1408-2a/2007-SŽG, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava dne 14.3.2007 pod číslem 366/2007. Nachází se na západním okraji města Opava v místní části Jaklař u železniční trati Opava - Krnov. V blízkosti je státní silnice ve směru na obec Krnov a Bruntál. Přes nově vyvražený pozemek vede spojovací kabel, který je osazen věcným břemenem ve prospěch SŽDC. Z hlediska územního plánu města Opava pozemek nemá jiné využití, je součástí dráhy. Žadatel má pozemek dlouhodobě pronajat, provedl jeho rekultivaci a zahrádkové úpravy, včetně osazení zeleně, udržují jej a i nadále bude využit jako zahrádka. Navzájem kupní cena vychází z ceny obvyklé a ze zjištění znalce o obchodovatelnosti pozemku na běžném trhu s nemovitostmi, tedy z ceny obvyklé s navýšením, což odpovídá i platné úpravě zákona o cenách.

5	S1059/076	Bystřice Bystřice nad Olší Moravskoslezský kraj	POP - APT, s.r.o. Bystřice 1304 739 95 IČ: 447 40 861	pozemek	1697/17	117	6 873,00 Kč	7.11.2007	5 850,00 Kč	1 814,99 Kč			
				pozemek	1697/18	96	5 640,00 Kč			1 489,22 Kč			
				celkem		213	12 513,00 Kč		5 850,00 Kč	3 304,21 Kč	3 300,00 Kč	43 490,00 Kč	90 000,00 Kč

Jedná se o dva pozemky p.č. 1697/17 a p.č. 1697/18, jeden příbuzně nepravidelného lichoběžníku a jeden trojúhelníkového tvaru v okrajové části obce Bystřice, silnicované mezi komunikací a železniční trati v ochranném pásmu dráhy. Přes pozemky vede podzemní vodovodní potrubí, které je ve vlastnictví SVAK a není předmětem ocenění. Dále přes pozemky vede kabelová trasa elektrického vedení, která bude osazena bezplatně věcným břemenem ve prospěch SŽDC, kterým budou zatíženy oba pozemky v celém rozsahu. Z hlediska územního plánu obce Bystřice jsou -pozemky určené k zástavbě čis umístění v zóně UA (urbanizované území, zóna pochůlkaiských aktivit). Využití budou k vybudování vjezdu do areálu firmy.

Poř. č.	číslo spisů	obec kat. území kraj	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena	
				typ nemovitosti	parcels. číslo		výměra m ²	uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena zjištěná	cena zjištěná zaokrouhlená		cena obvyklá
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6	S1013/08	Bystřice nad Olší Moravskoslezský	Manželé Ing. Dalibor Miltrenga Jvona Miltrengová Bystřice 1344 739 95 Bystřice nad Olší	pozemek	1697/14	526	30 901,00 Kč			5 260,00 Kč 9 633,92 Kč -10 000,00 Kč 4 893,92 Kč			230 000,00 Kč

Jedná se o pozemek p.č. 1697/14 nepravidelného pětiúhelníka v okrajové části obce Bystřice po levé straně komunikace E 75, v blízkosti železniční trati. Pozemek je vklíněn do pozemků ve vlastnictví žadatelů, vede přes něj podzemní vodovodní potrubí, které je ve vlastnictví SMVAk a je ošetřeno věcným břemenem. Dále přes pozemek vede kabelová trasa elektrického vedení, která bude ošetřena bezúplatným věcným břemenem ve prospěch SZDC dle geometrického plánu. Umístěním těchto zařízení je pozemek znehodnocen pro samostatné využití. Z hlediska územního plánu obce Bystřice je pozemek určen k zastavění a je umístěn v zóně UA (urbanizované území, zóna podnikatelských aktivit). Žadatelé připravují v uvedené lokalitě na svých pozemcích výstavbu autocentra se servisem, pro kterou se připravuje územní rozhodnutí, které bude zahříváno i převáděnými pozemky. Prodejní cena je stanovena s ohledem na to budoucí využití.

7	S0082/04	Frydlant nad Ostravicí	KASI, spol. s r.o. Masarykovo nám.1544 530 02 Pardubice IČ: 474 70 011	pozemek	4417/10	401	1 203,00 Kč			37 028,34 Kč			
8	S0372/03	Velké Hošovice Moravskoslezský	Marek Uliček Slezská 334 747 31 Velké Hošovice	pozemek	1177/2	97	2 344,00 Kč	15.8.2001	465,00 Kč	1 059,24 Kč			6 300,00 Kč
				celkem		97	2 344,00 Kč		465,00 Kč	1 059,24 Kč			2 910,00 Kč
				celkem		401	1 203,00 Kč			36 236,34 Kč			36 240,00 Kč

Jedná se o pozemek p.č. 4417/10 přibližně obdélníkového tvaru. Byl oddělen z pozemku tělesa dráhy p.č. 4417/1 dle GP č. 2471-160/2006, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek dne 4.8.2006 pod číslem 999/2006. Nachází se v jihovýchodní části města Frydlant nad Ostravicí v prostoru mezi ulicemi Hlavní a Železniční trati Frydlant nad Ostravicí - Ostravice. Je součástí veřejné účelové komunikace ulice Revoluční. Pozemek slouží k zajištění přístupu k nemovitostem, které jsou umístěny na přilehlých pozemcích. Přes pozemek vede vodovodní přípojka pro obytný dům č.p. 305, její vedení je ošetřeno věcným břemenem ve prospěch SZDC. Z hlediska územního plánu města Frydlant nad Ostravicí je pozemek vymezen jako plocha automobilové dopravy a dosavadní způsob užívání musí být i do budoucna zachován.

9	S0884/03	Chuchelná Chuchelná Moravskoslezský	Obec Chuchelná Mírová 23 747 24 Chuchelná IČ: 00300161	pozemek	1000	562	1 716,00 Kč			1 465,02 Kč			2 600,00 Kč
				celkem		562	1 716,00 Kč			1 465,02 Kč			1 470,00 Kč

Pozemek p.č.1177/2 se nachází na severním okraji zastavěné části obce a bezprostředně navazuje na těleso dráhy. Je využíván žadatelem, který je vlastním žadatelem, jako zahrádka. Pozemek je rekultivován a oplocen a je přístupný pouze z pozemků žadatele. Z hlediska územního plánu obce Velké Hošovice je pozemek situován v zóně bydlení.

10	S0471/03	Pohořelice Pohořelice nad Jihlavou Jihomoravský	Manželé Bohuslav Knoltek Julie Knoltková Velký Dvůr 293 691 23 Pohořelice	budova č.p.293	2994	635	44 450,00 Kč	1.2.2001	10 584,00 Kč	267 453,34 Kč 39 917,76 Kč 8 640,84 Kč 11 968,49 Kč 9 663,30 Kč -10 000,00 Kč 10 000,00 Kč 337 643,73 Kč			350 000,00 Kč
				celkem		635	44 450,00 Kč		10 584,00 Kč	337 643,73 Kč			245 000,00 Kč

Pozemek p.č. 1000, který je předmětem prodeje, je vklíněn mezi pozemky jiných vlastníků a tvoří částečně otevřený koryto potoka, částečně je zatrubněn. Je součástí veřejné kanalizační sítě obce Chuchelná, která je zaústěna do biologických rybníků ve vlastnictví obce. Tato síť je částečně zatrubněná a částečně vedená v přirozeném korytu. Jeho využitelnost pro jiné účely není za současného stavu možná.

Jedná se o bývalý strážní domek se stavebním pozemkem a příslušenstvím na železniční trati Vranovice - Pohořelice, užívaný žadatelem pro invalidní bydlení na základě uzavřené nájemní smlouvy. Nemovitosti jsou vzdáleny od obce Pohořelice cca 1 km. Přístup je z místní komunikace a dále po pozemku, ke kterému má právo hospodařit SZDC, s.o., kde je vymezen věcným břemenem. Podle vyjádření Městského úřadu Pohořelice není užívání domku k trvalému bydlení v rozporu s územním plánem města.

Por. č.	číslo spisu	obec kat. území kraj	nabyvatel adresa	Předmět prodeje		výměra m ²	účetní hodnota -DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena
				typ nemovitosti	parcela číslo			uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena zjištěná	cena zjištěná zaokrouhlená	cena obvyklá	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

11	S0087/05	Hluboká nad Vltavou Hluboká nad Vltavou Jihočeský	Manželé RSDr. Josef Doskočil Libuše Doskočilová Písačká 1040/13 370 11 České Budějovice 2	pozemek	2046	232	18 583,00 Kč	9.5.2001	4 084,00 Kč	35 188,95 Kč						
				pozemek	2047	90	7 209,00 Kč				13 650,87 Kč					
				pozemek	st. 278/1	60	4 806,00 Kč					9 100,58 Kč				
				pozemek	st. 278/2	455	32 760,00 Kč					172 531,93 Kč				
				pozemek	st. 278/3	27	1 944,00 Kč					10 238,16 Kč				
			věcné břemeno						16 819,45 Kč							
			celkem			864	65 302,00 Kč	4 084,00 Kč	257 529,94 Kč	257 530,00 Kč		257 500,00 Kč	270 000,00 Kč			

Nemovitosti se nacházejí mimo zastavěnou část obce při trati Benešov u Prahy - České Budějovice. Celý předmět prodeje byl zaměřen geometrickým plánem č. 1434-39/2001, potvrzeným Katastrálním úřadem v Českých Budějovicích dne 28.6.2001 pod číslem 1626/2001. Pozemek p.č.st. 278/2 je zastavěn objektem bývalého státního domu, který je ve vlastnictví žadatelů. Na pozemku p.č.st. 278/3 se nachází vedlejší stavba tohry rovněž ve vlastnictví žadatelů. Pozemek p.č.st. 278/1 je bez stavby, užíván jako zahrada a oddělením z něho vznikly pozemky p.č. 2046 a p.č. 2047. Věcné břemeno práva chůze a jízd ve prospěch žadatelů bude zřízeno na části sousedního pozemku p.č. 17693/1, který zůstává v evidenci majetku SZDC. V uvedeném případě se jedná o sjednocení vlastnictví staven a pozemků. Prodej se nedotkne zájmů obce z hlediska územního plánu.

12	S0279/03	Březnice Březnice Středočeský	Manželé Antonín Klíma Jana Klímová Ludvíka Kubý č.p.301 262 72 Březnice	budova č.p.301			0,00 Kč	24.4.2002	23 340,00 Kč	443 443,10 Kč						
				venkovní úpravy							15 520,51 Kč					
			celkem				0,00 Kč	23 340,00 Kč	458 963,61 Kč	458 960,00 Kč		400 000,00 Kč	570 000,00 Kč			

Objekt se nachází v obvodu železniční stanice Březnice na trati Protivín - Zdice. Žadatelé jej užívají k trvalému bydlení na základě uzavřené nájemní smlouvy. Související pozemky - stavební parcela pod objektem a ostatní plocha, která tvoří zázemí domu, jsou v KN vedeny v majetku ČD a.s. a budou následně odprodány manželům Klímovým. Z hlediska územního plánu není prodej v rozporu se záměry města.

13	S0066/05	Ostrovce Dolní Ostrovec Jihočeský	Manželé Ing. Pavel Šeťčík Iveta Šeťčíková Fráni Štárnka 157 397 01 Písek	budova č.p.49			0,00 Kč	10.9.2004	14 376,00 Kč	246 184,51 Kč					
				vedlejší stavby							6 392,53 Kč				
				pozemek	st. 53	89	504,00 Kč					4 926,76 Kč			
				pozemek	363/6	456	1 915,00 Kč					10 097,10 Kč			
				studna								2 602,22 Kč			
			venkovní úpravy						8 616,46 Kč						
			okř.a ov.dřeviny						1 124,38 Kč						
			celkem			545	2 419,00 Kč	14 376,00 Kč	279 943,96 Kč	279 940,00 Kč		327 000,00 Kč	400 000,00 Kč		

Prodávané nemovitosti se nacházejí v obvodu zastávky Dolní Ostrovec, mimo zastavěnou část obce, na trati Protivín - Zdice. Objekt je bývalý státní domek, pozemek p.č.st. 53 je stavební parcela pod objektem a pozemek ostatní plocha p.p.č. 963/6 je pozemek související, užíván jako zahrada, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 363/1 dle geometrického plánu č. 216-37/2006, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Písek dne 4.7.2006 pod číslem 424/2006. Nemovitosti tvoří jeden funkční celek a jsou přístupné z místní komunikace. Žadatelé je užívají na základě nájemní smlouvy. Z hlediska územního plánu není prodej v rozporu se záměry obce.

14	S0277/03	Chýnov Dobronice u Chýnova Chýnov Jihočeský	Stanislav Kovač Dobronice u Chýnova č.p.41 391 55 Chýnov	pozemek	st. 48/2	218	1 022,00 Kč			29 691,84 Kč					
				celkem		218	1 022,00 Kč			29 691,84 Kč		29 690,00 Kč		30 000,00 Kč	35 000,00 Kč

Předmětem prodeje je stavební pozemek, nacházející se pod částí stavby, navazující na bývalý státní domek čp. 41 v majetku žadatele. Tato část dispozicně zahrnovala původně čekárnu a technickou místnost, která je již také majetkem žadatele. Nemovitost se nachází v železniční zastávce Dobronice u Chýnova na trati Horní Cerekev - Tábor mimo zastavěnou část obce. Prodejem tohoto pozemku dojde ke sjednocení vlastnictví nemovitostí, užívávaných k trvalému bydlení nabyvatelem. Prodej není v rozporu s územním plánem města.

15	S0473/03	Javorník Javorník nad Velickou Jihomoravský	výběrové řízení	budova bez čp/če			0,00 Kč			70 485,74 Kč						
				venkovní úpravy						2 467,00 Kč						
				trvalé porosty								132,10 Kč				
				pozemek	st. 433	60	1 200,00 Kč					3 321,66 Kč				
				pozemek	6537/2	1 004	6 024,00 Kč					22 232,98 Kč				
			celkem			1 064	7 224,00 Kč		98 639,48 Kč		98 640,00 Kč	127 000,00 Kč	130 000,00 Kč			

Jedná se o nemovitosti, situované vpravo železniční tratě Vrbovice - Veselí na Moravě, cca 1 km od okraje obce Javorník. Objekt je neobytný cca 20 let, ve špatném technickém stavu. Pozemek p.č.st. 433 je zastavěn budovou bez čp/če. Pozemek p.č. 6537/2 byl oddělen geometrickým plánem č. 510-31/2006, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hodonín dne 22.12.2006 pod číslem 1259, od pozemku p.č. 6537 - ostatní plocha, dráha který v tomto místě tvoří trojúhelníkový výběžek z tělesa dráhy. Obec Javorník nemá v tomto prostoru z hlediska územního plánu žádné stavební záměry a podle vyjádření rozšířený sítině nezasáhne pozemek p.č. 6537. Přístup k prodáváným nemovitostem je z místní komunikace. Navržená kupní cena je stanovena minimálně ve výši 130 000,00 Kč.

č. řádku	číslo spisu	obec kat. území kraj	nabyvatel adresa	Předměstí		účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znateckého posudku			navržená kupní cena	
				typ nemovitosti	parcela číslo		výměra m ²	uzavřena dne	Kř/rok bez DPH	cena zjištěná	cena zjištěná zaokrouhlená		cena obyčejná
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
16	S0615/04	Krnov - Horní Krnov - Horní Předměstí Moravskoslezský	Město Krnov Hlavní náměstí 1 794 01 Krnov 1 IČ: 00296139	pozemek	381/3	28	1 680,00 Kč	1.11.2002	252,00 Kč	24 673,00 Kč			
				celkem		28	1 680,00 Kč		252,00 Kč	24 673,00 Kč	24 670,00 Kč	24 570,00 Kč	30 000,00 Kč

Pozemek p.č. 381/3, který je předmětem prodeje, je zastavěn částí domu s pečovatelskou službou ve vlastnictví Města Krnov. Pozemek se nalézá v zastavěné části města a je přímo přístupný z místní komunikace. Dle územního plánu města Krnov se pozemek nachází v zóně "smíšené městské území" ve funkční ploše "hromadné bydlení". Jedná se o narovnané vlastnických vztahů sjednocením vlastnictví stavby a pozemku. Kupní cena ve výši 1 071 Kč/m² byla proto navržena s ohledem na skutečné využití pozemku pro dům s pečovatelskou službou, provozovaný Městem Krnov.

č. řádku	číslo spisu	obec kat. území kraj	nabyvatel adresa	typ nemovitosti	parcela číslo	výměra m ²	účetní hodnota DLM	uzavřena dne	Kř/rok bez DPH	cena zjištěná	cena zjištěná zaokrouhlená	cena obyčejná	navržená kupní cena
17	17												
	S0227/06	Velké Hošovice Velké Hošovice Moravskoslezský	výběrové řízení	pozemek	1177/6	394	12 403,12 Kč			84 149,25 Kč			
				pozemek	1177/7	463	14 575,24 Kč			98 886,04 Kč			
				celkem		857	26 978,36 Kč			183 035,29 Kč	183 040,00 Kč	183 040,00 Kč	185 000,00 Kč

Jedná se o dva pozemky p.č. 1177/6 a p.č. 1177/7, jeden příbližně nepravdivého lichoběžníku a jeden obdélníkového tvaru. Oba byly odděleny z pozemku p.č. 1177/1 dle geometrického plánu č. 646-01/2007, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava dne 24.4.2007 pod číslem 555/2007. Nachází se v ochranném pásmu dráhy v sousedství s obytnou zónou a technickou vybaveností obce. Na pozemku se nenachází žádné stavby, trvalé porosty tvoří pouze nevýznamné náletové listnaté keře a stromy. Oba pozemky jsou pokryty neudržovanými travnatými porostem a těsně sousedí s pozemky ve vlastnictví jiných subjektů. Z hlediska územního plánu obce Velké Hošovice není plánovaná na uvedených pozemcích žádná zástavba.

č. řádku	číslo spisu	obec kat. území kraj	nabyvatel adresa	typ nemovitosti	parcela číslo	výměra m ²	účetní hodnota DLM	uzavřena dne	Kř/rok bez DPH	cena zjištěná	cena zjištěná zaokrouhlená	cena obyčejná	navržená kupní cena
18	18												
	S0163/05	Vřbatův Kostelec Vřbatův Kostelec Pardubický	Manželé Jiří Vávra	budova č.p. 44 vedlejší stavba			0,00 Kč	20.2.2008		1 155,00 Kč			
			Vlasta Vávrová	pozemek	st.71	92	1 300,00 Kč						
			Vřbatův Kostelec č.p. 44	pozemek	st.283	26	77,00 Kč						
			599 56 Vřbatův Kostelec	pozemek	125/27	367	1 101,00 Kč						
				venkovní úpravy									
				středna									
				trvalé porosty									
				celkem		465	2 478,00 Kč			1 155,00 Kč	295 870,00 Kč	295 000,00 Kč	350 000,00 Kč

Předmětné nemovitosti jsou situovány v okrajové části obce Vřbatův Kostelec. Na pozemku p.č.st. 71 je umístěna budova č.p. 44, která je užívána žadatelem k bydlení na základě nájemní smlouvy. Jedná se o přízemní, samostatně stojící, nepodsklepenou stavbu. Pozemky p.č.st. 283 a p.č. 125/27 tvoří s budovou jednotný funkční celek. Pozemek p.č. 125/27 vznikl oddělením z pozemku p.č. 125/1 - ostatní plocha, dráha na základě geometrického plánu číslo 227-174/2006, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim dne 6.VI.2006 pod číslem 527/2006. Územní plán v obci není vypracován. Žadatelé budou dále užívat nemovitosti k trvalému bydlení.

č. řádku	číslo spisu	obec kat. území kraj	nabyvatel adresa	typ nemovitosti	parcela číslo	výměra m ²	účetní hodnota DLM	uzavřena dne	Kř/rok bez DPH	cena zjištěná	cena zjištěná zaokrouhlená	cena obyčejná	navržená kupní cena
19	19												
	S0271/05	Moravany nad Loučnou Pardubický	Vladimír Bažant 9. května 254 533 72 Moravany	budova č.p. 133 vedlejší stavba			0,00 Kč	3.5.1979		19 356,00 Kč			
				pozemek	81/3	983	3 018,00 Kč						
				pozemek	st.582	23	69,00 Kč						
				venkovní úpravy									
				trvalé porosty									
				středna									
				věcná břemena							840,00 Kč		
				celkem		1 006	3 087,00 Kč			19 356,00 Kč	336 810,00 Kč	336 000,00 Kč	370 000,00 Kč

Předmětné nemovitosti jsou situovány v blízkosti centra obce Moravany v koridorové železniční trati v místě, kde je vybudována protluková stěna. Budova č.p. 133 je situována na pozemku st.p.č. 157 ve vlastnictví Českých drah, a.s. a jeho prodej do vlastnictví žadatele je projednáván. Jedná se o přízemní, samostatně stojící, nepodsklepený dům s obytným podkrovím. Pozemek p.č. 81/3 tvoří s rodinným domem jednotný funkční celek. Umístění kabelů na odlehlovaném pozemku a přístup k ním bude opatřen v kupní smlouvě věcnými břemeny ve prospěch SŽDC v rozsahu dle geometrického plánu č. 362-130/2006, schváleného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice dne 8.1.2007 pod číslem 9/2007. Dle schváleného územního plánu obce se jedná o území, určené k bydlení.

Poř. č.	číslo spisu	obec kat. území kraj	nabývatel adresa	Předmět prodeje		výměra m ²	účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena
				typ nemovitosti	parcela číslo			uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena zjištěná zaokrouhlená	cena zjištěná	cena obyčejná	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
S0340/05	Letohrad Letohrad Pardubický	Manželé Vladislav Vrba Hana Vrbová Požárníků 262 561 51 Letohrad	budova č.p. 262 pozemek pozemek stúdna venkovní úpravy celkem	st.210 753/15	104 845	0,00 Kč 9 360,00 Kč 25 350,00 Kč	28.4.1985	15 576,00 Kč	335 520,66 Kč 15 307,35 Kč 49 748,84 Kč 937,17 Kč 29 832,75 Kč 431 346,77 Kč				450 000,00 Kč

Předmětné nemovitosti jsou situovány v okrajové části města Letohrad v blízkosti železničního přejezdu. Na pozemku p.č.st. 210 se nachází budova bývalého strážního domku č.p. 262, který je užíván k trvalému bydlení. Jedná se o přízemní, samostatně stojící, částečně podsklepenou budovu. Pozemek p.č. 753/15 byl oddělen z pozemku p.č. 753/1 geometrickým plánem č. 1109-406/2006 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí dne 3.11.2006 pod číslem 1444/2006 a tvoří s domkem jednotný funkční celek. Současně umístění kabelů NN na oddělovaném pozemku a elektrického zařízení na objektu bude řešeno věcným břemenem ve prospěch SZDC v rozsahu dle výše uvedeného geometrického plánu. Vzhledem k tomu, že věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch SZDC bezúplatně, neocenil jej znalec samostatnou položkou v posudku. V budoucnu se předpokládá realizace přeložky kabelů mimo převáděný pozemek. Žadatelé budou i nadále užívat nemovitosti k trvalému bydlení.

S0002/06	Hoslitné Hoslitné 107 Cholčovice Cholčovice 23 Královéhradecký	Město Hoslitné Náměstí 69 543 71 Hoslitné IČ: 00277908	pozemek pozemek celkem	903/46	1 239	3 926,00 Kč	2.10.2007	5 378,00 Kč	62 730,57 Kč 13 451,76 Kč 76 182,33 Kč				100 000,00 Kč
----------	--	---	------------------------------	--------	-------	-------------	-----------	-------------	--	--	--	--	---------------

Jedná se o pozemky, ležící na okraji městské části Hoslitné a části Cholčovice v sousedství žel. tratě Chlumec nad Cidlinou - Trutnov. Na pozemcích je vybudována nákladová města Hoslitné aštalová komunikace k využití jako cyklostezka, která slouží veřejnosti. Pozemek p.č. 903/46 byl oddělen z pozemku p.č. 903/39 na základě geometrického plánu č. 12100-74/2008 potvrzeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov dne 3.6.2008 pod č.j. 728/08.V uvedeném případě se jedná o sjednocení vlastnictví stavby a pozemku.

S0138/06	Radim Radim u Kolína Středočeský	Obec Radim IČ: 00235661 Radim 6 281 03 Radim	budova č.p.94 s příslušenstvím pozemek stúdna žumpa celkem			0,00 Kč 2 300,00 Kč 5 945,00 Kč			446 299,19 Kč 4 475,55 Kč 29 172,82 Kč 338,29 Kč 3 325,07 Kč 483 610,92 Kč				1 200 000,00 Kč
----------	--	---	---	--	--	---------------------------------------	--	--	---	--	--	--	-----------------

Předmětné nemovitosti se nachází vpravo železniční tratě Pečky - Kouřim v k.ú. Radim u Kolína. Jedná se o budovu železniční zastávky Radim č.p.94 na pozemku p.č.st. 115, pozemek p.č.st. 115 a pozemek p.č. 364/8. Pozemek p.č. 364/8 je oddělen geometrickým plánem č.279-20/2008 ze dne 06.05.2008, potvrzeným dne 27.05.2008 pod č.653/2008 a vzniká z pozemku p.č. 364/8 a z pozemku p.č.st. 311-díl b. V KN jsou pozemky p.č.st. 115 a p.č.st. 311 vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří a pozemek p.č.364/8 veden jako ostatní plocha. Přístup k budově a pozemkům je z veřejné komunikace. Prodej nemovitosti Obci Radim je navrhován za účelem využití pro veřejně prospěšný zájem, což je v souladu s územním plánem obce, jak je potvrzeno Městským úřadem Pečky, odborem výstavby, zemědělství, životního prostředí a dopravy.

S005682/09	Butov Stříbro Píseňský	Manželé Milan Chovanec Jaroslava Chovancová Zadní cesta 624/3 326 00 Píseň, Cernice	pozemek trvalé porosty celkem	87/1	5 223	13 475,00 Kč			155 520,18 Kč 15 555,90 Kč 171 076,08 Kč				300 000,00 Kč
------------	------------------------------	---	-------------------------------------	------	-------	--------------	--	--	--	--	--	--	---------------

Prodlávané pozemek je přibližně obdélíkového tvaru a nachází se v k.ú. Butov cca 8 km od města Stříbra, při levé straně přehradní nádrže Hracholuský. Pozemek je situován na východním okraji rekreační osady, mimo provozní plochu a ochranné pásmo dráhy. Ze severu a východu na něj navazují pozemky ve vlastnictví žadatelů. Dle zjištění znalce má město Stříbro zpracovaný územní plán, který zahrnuje oblast Butov. Předmětný pozemek je v něm veden jako ochranná krajinná zeď, bez možnosti výstavby. V současné době platí na celém území kolem přehradní nádrže Hracholuský stavební úzavěra z důvodu ochrany vodního zdroje. Žadatelé věští, zadržetelnou část pozemku ze severní strany udržují a vybudovali zde zpevněné hřiště. Kupovaný pozemek budou užívat jako rekreační plochu a sportoviště.

Poř. č.	číslo spisu	obec kat. území kraj	nabývatel adresa	Předmět prodeje		výměra m ²	účetní hodnota DLM	nájemní smlouva		cena dle znaleckého posudku			navržená kupní cena
				typ nemovitosti	parcela číslo			uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena zjištěná	cena zjištěná zaokrouhlená	cena obvyklá	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
24	S46034/09	Konětolpy u Pnětluk Pnětluky Ústecký 141	Václav Svoboda Konětolpy č.p. 77 440 01 Konětolpy	objekt	čp.53	0,00 Kč				372 726,00 Kč			
				pozemek	st.67	1 200,00 Kč					6 460,00 Kč		
				pozemek část	1307	2 700,00 Kč				7 264,00 Kč			
				příslušenství						3 939,00 Kč			
				studna						1 508,00 Kč			
				venkovní úpravy						1 732,00 Kč			
				věcné břemeno						-10 000,00 Kč			
				věcné břemeno						-70,00 Kč			
				celkem		3 900,00 Kč				383 559,00 Kč	383 560,00 Kč	502 000,00 Kč	510 000,00 Kč

Předmětem prodeje je přízemní domek s jednou bytovou jednotkou a bývalou čekárnou na stavebním pozemku p.č. st.67, který je zcela zastavěn prodávanou budovou. Součástí prodeje bude i část pozemku p.č. 1307, který bude oddělen geometrickým plánem, dřevník s bývalým suchým záchodem a studna. Společně s bývalým suchým záchodem a studnou. Závazek s kupní smlouvou bude zřízeno bezplatně věcné břemeno na zachování zastřešeného výklenku umísťného v boku budovy, který slouží jako přístřešek pro cestující. Závazek má nemovitosti pronajíkatel a bude je užívat k bydlení v souladu s územním plánem.

25	S0385/07 Černošice Černošice Středočeský	Jiří Urbanec Trojanova 5/1993 120 00 Praha 2	budova č.p. 31 se st. pozemkem	6180/3	58	24 349,00 Kč	0,00 Kč	1.6.1988	33 696,00 Kč	555,00 Kč	941 640,67 Kč	190 000,00 Kč	
												300 000,00 Kč	
			studna								6 250,09 Kč	190 000,00 Kč	
			celkem		58	24 349,00 Kč				34 251,00 Kč	947 890,76 Kč	947 890,00 Kč	300 000,00 Kč

Jedná se o nemovitost situované v lesné blízkosti u provozované tratě Praha - Beroun. Žadatel má nemovitost dlouhodobě v nájmu včetně části okolního pozemku a užívá je částečně k přechodnému bydlení a částečně jako sklad. Na užívaném pozemku bude zřízeno věcné břemeno práva přístupu ke studni a odběru vody pro prodávajícího. Tím bude docházet k pohybu dalších osob v bezprostřední blízkosti prodáváných nemovitostí. Navíc dle územního plánu je předpokládáno užívání dalších souvisejících pozemků k doprovodným komerčním účelům včetně využití jako komunikace, případně cyklistické stezky. V blízkosti se předpokládá i výstavba komunikace pro karmiony. Realizaci těchto záměrů dojde k dalším nepříznivým vlivům pro užívání nemovitostí. Navržená kupní cena vychází z ceny obvyklé v místě a čase, která je stanovena znalcem s příslušnými k nepřiznivě poloze nemovitosti ve svahu u provozované trati v území stavebně nestroslám s obcí, zhoršenému stavebně technickému stavu, zatížení věcnými břemeny a záměry územního plánu.

Souhrnná hodnota převáděného majetku													
										5 325 430,67 Kč	5 325 427,00 Kč	4 393 440,00 Kč	6 239 200,00 Kč
Celkem													